

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1223

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4817 (1)

Τροποποίηση του από 3.10.1983 (ΦΕΚ 667 Δ') Π.Δ/τος ως προς την αρχιτεκτονική αξία και την ανάγκη συντηρήσεως του κτιρίου επί της Χριστοπούλου 93 - 95 της Καστοριάς ιδιοκτησίας κληρονόμων Κοσμά Φίλιου και Ν. Μπαρχαμούζα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/88).

β) Των Π.Δ/των 358/1986, 92/1987 και 492/1988, για τις αρμοδιότητες και τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 του Πρωθυπουργού για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Το από 3.10.83 Π.Δ. (ΦΕΚ 667/Δ/21.11.83 «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού Τμήματος της πόλης της Καστοριάς και ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στο Παραδοσιακό Τμήμα αυτής».

4. Την 4604/10.7.82 αίτηση των ιδιοκτητών.

5. Το αριθμ. πρωτ. 1/7.7.92 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμορρόπου του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καστοριάς.

6. Τη γνωμοδότηση 48/8.7.92 της Α/θμιας ΕΠΑΕ Νομού Καστοριάς.

7. Την από 14.9.92 έκθεση μηχανικών της Δ/νσης Πολιτισμού, που διενήργησαν αυτοψία στο συγκεκριμένο κτίριο, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε το από 3.10.1983 (ΦΕΚ 667 Δ') Π.Δ/γμα ως προς την αρχιτεκτονική αξία και την ανάγκη συντηρήσεως του κτιρίου επί της οδού Χριστοπούλου 93 - 95 της Καστοριάς ιδιοκτησίας κληρονόμων Κοσμά Φίλιου και Ν. Μπαρχαμούζα και κατατάσσομε αυτό στην κατηγορία των κτιρίων συνοδείας με πολύ μεγάλη ανάγκη συντηρήσεως (Α3), και

2. Επιτρέπουμε:

α) Την κατεδάφιση της στέγης και όλων των εσωτερικών διαρρυθμίσεων.

β) Την κατεδάφιση των εξωτερικών τοιχοποιών μέχρι το ύψος του ορόφου.

γ) Την ανακατασκευή του κτίσματος με στόχο την πλήρη αποκατάσταση του παλαιού κτίσματος στην αρχική του μορφή ως προς τον όγκο, όψεις και μορφολογικά στοιχεία όψεων, του παλαιού κτίσματος, όπως αποτυπώθηκε. Η εξωτερική τοιχοποιία θα κατασκευασθεί από λιθοδομή.

δ) Την κατεδάφιση των προκτισμάτων στην πλευρά της λίμνης.

Η ανακατασκευή του κτιρίου θα γίνει ύστερα από μελέτη που θα εγκριθεί από την αρμόδια ΕΠΑΕ και τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. ΔΔ/ΠΜ/54294/1628 (2)

Τροποποιήσεις ως προς τα προκήπια των οικοπέδων στον Τομέα Α' του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαγκαδά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το Κεφάλαιο Β.

2. Τις διατάξεις του 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1, παρ. 2.

3. Την 126/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λαγκαδά.

4. Την 443/16.6.92 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, μετά την από 16.6.92 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

1. Την έγκριση της τροποποίησης των προκηπίων στον Τομέα Α' του Δήμου Λαγκαδά, όπως αυτά φαίνονται στα δύο (2) διαγράμματα κλπ. 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τη Διευθύντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Με την τροποποίηση καταργούνται τα προκήπια στα Ο.Τ.

α) 66, 78,.95, 94, 104, 115 και 93 εκτός από την πλευρά προς το Ο.Τ. 94.

β) 93Α εκτός από τις πλευρές προς τα Ο.Τ. 100 και 93.

γ) 115β εκτός από την πλευρά προς το Ο.Τ. 115.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή με τα δύο (2) διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/71).

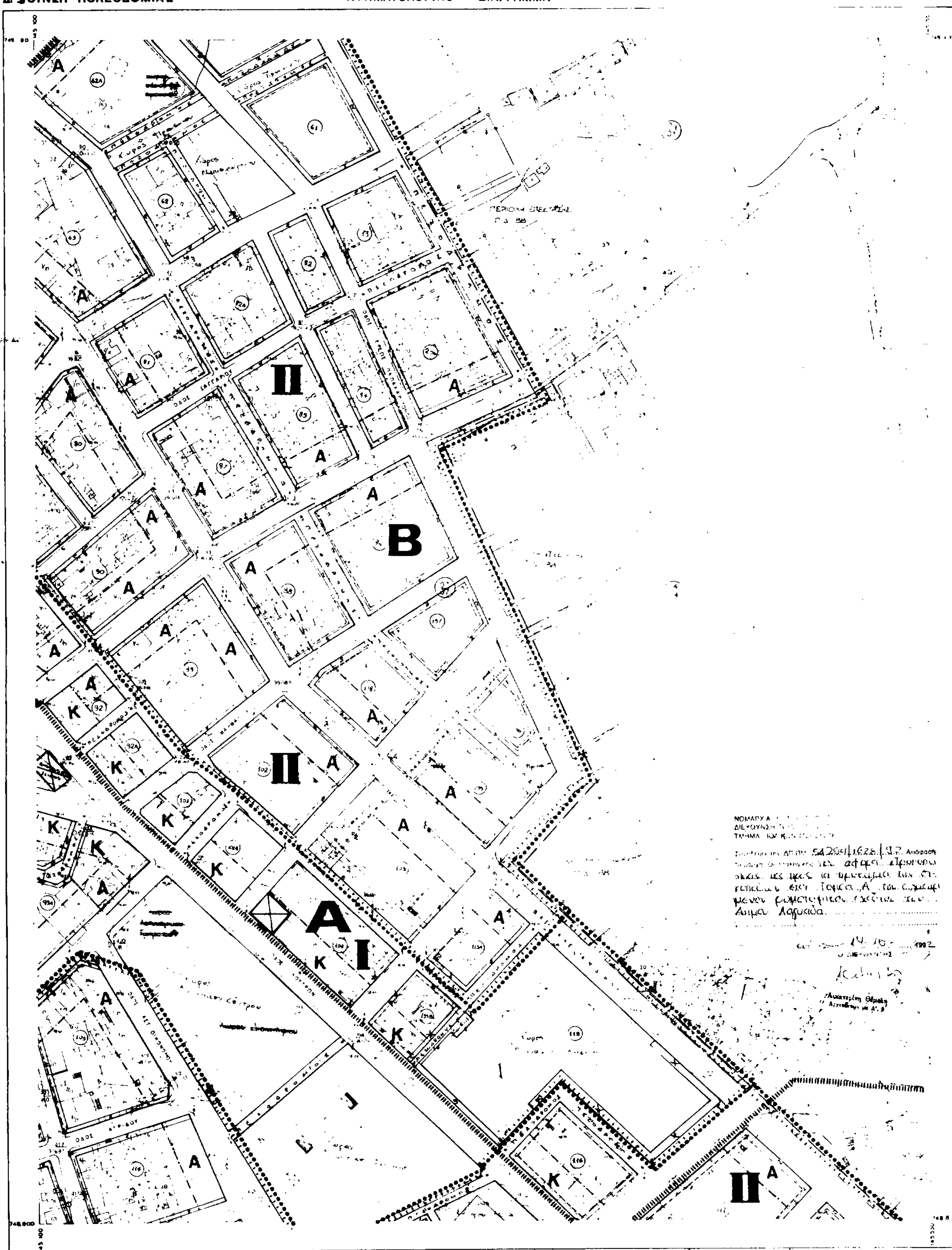
2. Η ισχύς της να αρχίσει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης

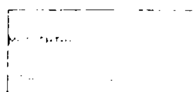
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000